



موسسه غیرانتفاعی عمران و نگهداری
شهرک صنعتی غیر دولتی صفا دشت

گزارش اهم اقدامات و فعالیتهای هیات مدیره و مدیر عامل

موسسه غیرانتفاعی عمران و نگهداری

شهرک صنعتی غیر دولتی صفا دشت

آبان ۱۴۰۰

۱- بازدیدها

- بازدید روزانه مدیرعامل از شهرک صنعتی صفادشت و نظارت مستقیم از نحوه ارائه خدمات
- بازدید مدیرعامل و اعضای هیات مدیره از شرکتهای مستقر در شهرک صنعتی صفادشت (بیش از ۱۰۰ مورد) و از نزدیک در جریان قرارگرفتن مشکلات شرکتهای و اخذ پیشنهادات مدیران محترم
- بازدید مشترک مدیرعامل و اعضای هیات مدیره از شهرک با مسئولین شهری، شهرستانی، استانی و کشوری و انتقال مشکلات مهم و زیرساختی شهرک به ایشان (بیش از ۸۰ مورد)
- حضور در جلسات کشوری و استانی و بیان مشکلات موجود در شهرک (بیش از ۴۰ مورد)
- برگزاری جلسات با ادارات خدمت رسانی شهری و شهرستانی و بیان نقطه نظرات در خصوص ارائه خدمات بهینه به شهرک صنعتی. (فرمانداری، امام جمعه، بخشدار، شهرداری، محیط زیست، مخابرات، گاز، نیروی انتظامی، دادگاه، اداره کل مالیاتی، اداره کار، بسیج، کمیته امداد، اداره برق، اداره آب و ...) - بیش از ۸۰ مورد
- برگزاری مستمر جلسات هیات مدیره حتی در ایام کرونا (جلسات در پیک کرونا بصورت آنلاین برگزار شد- تعداد جلسات برگزار شده ۳۷ مورد)
- حضور در جلسات شهرستانی (در این جلسات علاوه بر ارائه مشکلات موجود در شهرک، پیگیری این مشکلات از طریق مسئولین استانی مطالبه گردید. همچنین برگزاری جلسات ستاد تسهیل و رفع و موانع حتی در شرکتهای مستقر در شهرک و پیگیری مصوبات)

۲- مسائل زیست محیطی

- پیگیری مستمر در سطح استان جهت اجرای فاضلاب شهرک و پایان فاز مطالعاتی و جانمایی آن و اکنون در مرحله انتخاب پیمانکار و کلنگ زنی و آغاز آن انشاء... در سال جاری
- جانمایی و نصب بیش از ۱۰۰ باکس زباله معمولی و مکانیزه در سطح شهرک
- جمع آوری روزانه زباله های موجود در سطح شهرک بصورت دستی و مکانیزه - قابل ذکر است متوسط ماهیانه تعداد ۲۰۰ سرویس توسط نیشان و یک دستگاه خاور مکانیزه جمع آوری زباله بصورت هفت روز هفته جمع آوری میشود.
- پُرسازی و تسطیح اماکن و گودال هایی که مراکزی جهت انباشت زباله و پسماندسوزی شده بودند.
- تدوین آیین نامه و لیست تخلفات عدم رعایت موارد زیست محیطی (اعلام اخطار، جریمه یا ارجاع به مراجع ذی ربط)

۳- اقدامات حفاظتی و امنیتی

- تجهیز و گشت ۲۴ ساعته نیروهای حراست و همراهی مامور انتظامی مسلح در طول شیفت شب
- تعامل بیشتر با نیروی انتظامی، سپاه و بسیج و ایجاد گشت مشترک انتظامات شهرک
- طراحی برگه های خروج بار و محصول از شهرک و عدم اجازه خروج بدون مجوز (ماهیانه حدود ۲۷ هزار برگه خروج جمع آوری میشود.)
- محصورسازی کامل شهرک و بستن راههای تردد غیرمجاز با درب فلزی یا نیوجرسی
- اجرای فاز اول و افتتاح مرکز پایش تصویری با ۲۰ دوربین و آغاز مراحل راه اندازی فاز دوم پایش تصویری (در مرحله فاز دوم نیز ۲۰ دوربین دیگر نصب خواهد شد که انشاء... تا یک ماه دیگر به بهره برداری میرسد.

۴- اقدامات مربوط به تامین آب

- اخذ سند مالکیت ۳ حلقه چاه به نام شهرک با کاربری صنعتی

- اخذ مجوز جابه جایی و احداث چاه شماره ۲ شهرک واقع در خیابان دوم که به دلیل آلودگی قابل استفاده نبود.
- پیگیری و تخصیص بیش از ۲۵ لیتر بر ثانیه آب برای شهرک و شرکتهای متقاضی پرمصرف طبق فراخوان عمومی
- احیای چاه جانبی در آبرسانی شماره ۱ با دبی ۴ لیتر بر ثانیه بعد از ۱۵ سال
- حفر چاه جدید آب در خیابان پنجم شرقی با دبی ۴ لیتر بر ثانیه
- تامین آب از چاههای شهرداری و کشاورزان در شرایط اضطرار و فصول گرما با عقد قرارداد

۵- مقابله با کرونا

- انتشار اطلاعیه ها، آموزشها، قوانین و دستورالعملهای لازم درخصوص پیگیری از شیوع کرونا در سایت و کانال شهرک
- ارائه ایستگاههای تب سنجی در مبادی ورودی شهرک به عنوان نخستین شهرک در کشور
- عملیات گندزدایی و ضدعفونی معابر پرتردد در شهرک
- توزیع ماسک رایگان در مبادی ورودی شهرک
- تزریق دو دوز واکسن به شاغلین واحدهای مستقر در شهرک صنعتی صفادشت در ۲ مرکز واکسیناسیون به ۱۰ هزار نفر (جزء اولین شهرکهای صنعتی کشور)

۶- سایر اقدامات

- شناسایی مشکلات موجود در شهرک (ساختاری، روبنایی، زیربنایی)
- ایجاد پل های ارتباطی و اطلاع رسانی (وبسایت با حدود ۳۱۰ خبر و ۱۳۰ گالری تصویر + کانال تلگرامی در حدود ۷۷۰ عضو فعال + سامانه پیامکی در حدود ۶۰۰ کاربر + سامانه اطلاع رسانی واتس آپ)
- پیرایش و پاکسازی عمومی و زیباسازی شهرک
- افتتاح سردرب و ساختمان حراست ورودی بلوار فروردین شهرک صنعتی صفادشت به عنوان المان شهرک
- بازگشایی بلوار خرداد و ساخت سردرب ساختمانی نگهدارنده جهت تسهیل در تردد خودروها به عنوان یک درب اصلی با فعالیت از ساعت ۶ صبح تا ۸ شب به مدت ۱۴ ساعت
- تهیه، توزیع و کاشت بیش از چندین هزار اصله نهال (سرو، کاج تهران، زبان گنجشک و سنجد) در جهت توسعه فضای سبز شهرک
- ساماندهی فضای سبز شهرک با اجرای آبیاری قطره ای و هرس درختان و وجین علف های هرز
- جمع آوری سگ های ولگرد بصورت دوره ای
- خرید ماشین آلات و ملزومات موردنیاز (پراید سواری، پراید وانت، نیسان، ژنراتور برق، بالابر، چکش برقی و...)
- حفاری چاه جذبی برای پیگیری از آبگرفتگی در نقاط مختلف شهرک
- برگزاری ۵ نوبت جلسه هم اندیشی با مدیران واحدهای مستقر در شهرک
- آغاز بکار سرویس داخلی شهرک صنعتی صفادشت جهت تسهیل در رفت و آمد عموم بصورت رایگان
- عقد قرارداد تبلیغات محیطی شهرک صنعتی و ساخت و بهره برداری از سازه های تبلیغاتی با فراخوان عمومی
- نصب تابلوهای راهنمای خیابانهای فرعی بلوار خرداد، تیر، مرداد و شهریور
- کنتورخوانی آب بصورت هوشمند
- بازسازی و رسیدگی به وضعیت فرسودگی مخزن هوایی آبرسانی شماره ۱
- سرویس و تعمیر چراغهای روشنایی بلوارها

- جدولگذاری، زیرسازی و آسفالت بیش از ۱۰ کیلومتر خیابانهای شهرک براساس اولویت بندی با همکاری شهرداری صفادشت
- احداث سایتهای BTS و نصب دکل تلفن همراه (۳ سایت) جهت بهبود آنت دهی موبایل
- نام گذاری خیابانهای فاقد نام و نصب تابلوهای راهنمای شرکت
- راه اندازی سامانه اشتغال و تسهیل در جذب نیروی انسانی برای واحدها (ثبت نام حدود ۴۹۰ کارجو و ۲۳۰ کارفرما)
- راه اندازی سامانه نمایشگاه مجازی جهت معرفی رایگان واحدها و محصولات و توانمندی ها
- احداث واحد HSE شهرک جهت انجام وظایف قانونی
- آغاز عملیات استقرار پست ۶۳ کیلوولتی برق شهرک صنعتی صفادشت با همکاری شهرداری صفادشت
- قرارداد با شرکت مخابرات جهت احداث شبکه فیبر نوری در شهرک به طول ۲۰ کیلومتر و ارائه خدمات تلفن ثابت به بیش از ۵۰۰ هکتار از شهرک
- انحلال شرکت خدماتی شهرک صنعتی و ثبت موسسه غیرانتفاعی عمران و نگهداری شهرک صنعتی غیردولتی صفادشت به دلیل مسائل مربوط به فعالیت غیرقانونی و بدون پروانه بهره برداری و همچنین معافیت مالیاتی و عدم امکان سهامدار شدن مالکین مستقر در شهرک در موسسه
- شناسایی ۵۰ واحد تجاری و صدور قبض شارژ خدمات
- ثبت شرکت در سامانه امور مالیاتی و تهیه و ساماندهی و آماده سازی دفاتر مالی شرکت سالهای گذشته
- تنظیم دفاتر کل مالی و مالیاتی برای سالهای ۹۸، ۹۹ و ۱۴۰۰
- اخذ سند تک برگ دفتر به نام موسسه به مساحت ۶۰۰ مترمربع
- تمدید و صدور پروانه بهره برداری شهرک بعد از ۴ سال به نام موسسه
- حسابرسی صورتهای مالی توسط حسابرسی مستقل و معتمد
- ایجاد ارتباط بسیار قوی و مناسب با شورای شهر و شهرداری در طول دو سال گذشته
- اختصاص ردیف بودجه برای شهرک صنعتی در بودجه سالیانه شورای شهر صفادشت
- سرویس دوره‌ای و خرید پمپهای جدید و مناسب آب برای چاههای اصلی شهرک جهت افزایش خروجی آب مورد نیاز
- افزایش درآمد پایدار و جدید از محل تبلیغات محیطی و اسپانسر دفترچه برگه های خروج بار
- هماهنگی جهت پخش ۲۰ گزارش تصویری از فعالیتهای شرکتهاى مستقر در شبکه های مختلف صداوسیما
- صدور قبوض آب و خدمات با امکان پرداخت الکترونیک
- راه اندازی سیستم و نرم افزار مالی یکپارچه
- تدوین نقشه های مختلف از وضعیت شهرک براساس: وضعیت مخابراتی، اولویت بندی آسفالت، نامگذاری جدید خیابانها و...
- ساماندهی و تدوین آئین نامه واگذاری انشعاب آب و عدم فروش به زمینهای خالی در حال ساخت و ساز
- شناسایی و قلع و قمع انشعابهای آب غیرمجاز داخل شهرک و خارج شهرک
- تهیه و تدوین کتاب جامع اطلاعات شهرک