



موسسه غیرانتفاعی عمران و نگهداری شهرک صنعتی غیردولتی صفادشت

سال ۱۴۰۲؛ مهاردورم، رشد تولید

مطابق با تبصره ذیل مصوبات مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ و تأیید در جلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶

تعرفه محاسبه قدرالسهم هزینه های مشترک شهرک (شارژ ماهیانه)

ردیف	متراژ (مترمربع)	نوع واحد	واحد فعال (تومان)	واحد غیرفعال (تومان)	چهاردیواری (تومان)	زمین خالی (تومان)
۱	کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع	صنعتی	۳۷۹,۷۳۰	۲۶۰,۳۵۰	۱۷۰,۱۸۰	۱۸۰,۳۴۰
۲	۱۰۰۰ تا ۲۴۹۹	صنعتی	۴۹۹,۱۱۰	۳۵۹,۴۱۰	۲۴۰,۰۳۰	۲۶۰,۳۵۰
۳	۲۵۰۰ تا ۴۹۹۹	صنعتی	۶۳۸,۸۱۰	۴۳۹,۴۲۰	۲۷۹,۴۰۰	۲۹۹,۷۲۰
۴	۵۰۰۰ مترمربع	صنعتی	۷۹۷,۵۶۰	۴۹۹,۱۱۰	۳۳۹,۰۹۰	۳۶۹,۵۷۰
۵	۱۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۱	صنعتی	۱,۲۷۶,۳۵۰	۸۵۸,۵۲۰	۴۹۹,۱۱۰	۵۴۸,۶۴۰
۶	۱۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۱	صنعتی	۱,۷۵۵,۱۴۰	۱,۰۹۷,۲۸۰	۶۷۸,۱۸۰	۷۳۷,۸۷۰
۷	۱۵۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰	صنعتی	۲,۱۹۳,۲۹۰	۱,۴۷۵,۷۴۰	۸۵۸,۵۲۰	۹۱۸,۲۱۰
۸	۲۵۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰۱	صنعتی	۲,۷۱۲,۷۲۰	۱,۷۶۵,۳۰۰	۱,۰۳۷,۵۹۰	۱,۰۹۷,۲۸۰
۹	۲۵۰۰۱ به بالا	صنعتی	۳,۱۹۰,۲۴۰	۲,۰۹۴,۲۳۰	۱,۱۹۶,۳۴۰	۱,۲۷۶,۳۵۰
۱۰	کمتر از ۵۰ مترمربع	تجاری	۱۹۰,۵۰۰	۱۲۹,۵۴۰	۱۰۰,۳۳۰	۱۱۰,۴۹۰
۱۱	۱۰۰ تا ۵۱	تجاری	۲۷۹,۴۰۰	۱۹۹,۳۹۰	۱۳۹,۷۰۰	۱۴۹,۸۶۰
۱۲	۱۰۱ به بالا	تجاری	۳۷۹,۷۳۰	۲۶۰,۳۵۰	۱۷۰,۱۸۰	۱۸۰,۳۴۰

تعرفه نحوه محاسبه آب بهاء مصرفی

ردیف	شرح (مترمکعب)	مبلغ (تومان)
۱	۱ مترالی ۵۰	۲,۳۹۳
۲	۵۱ مترالی ۱۰۰	۳,۷۸۸
۳	۱۰۱ مترالی ۱۵۰	۵,۱۸۴
۴	۱۵۱ مترالی ۲۰۰	۶,۵۸۰
۵	۲۰۱ مترمکعب به بالا *(به ازای هر ۱۰۰ مترمکعب افزایش ۱۰ درصد به مبلغ پایه افزوده می شود)	۷,۵۷۷

- هزینه آبونمان انشعاب آب ماهیانه: ۳۹,۸۷۸ تومان
  - هزینه حق انشعاب آب (کنتور ۱/۲): ۳۷,۸۸۴,۱۰۰ تومان
  - هزینه حق انشعاب آب (کنتور ۳/۴): ۷۱,۷۸۰,۴۰۰ تومان
  - هزینه تشکیل پرونده: ۳,۹۸۷,۸۰۰ تومان
  - هزینه حفاری: آسفالت (مترمربع) ۴۱۹,۱۰۰ تومان - خاکی (مترمربع) ۳۸,۱۰۰ تومان
  - هزینه ارتقاء کیفی زیرساختها جهت جابجایی پروانه بهره برداری واحدهای جدید به داخل شهرک: ۹,۹۷۰ تومان به ازای هر مترمربع
- تبصره: نرخ تمامی خدمات و هزینه های مشترک شهرک در ابتدای سال بدون نیاز به برگزاری مجدد مجمع عمومی معادل میزان درصد افزایش حقوق و دستمزد اعلامی توسط وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی افزایش خواهد یافت.

مصطفی رهگذر

مدیرعامل